PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun Ddydd Mercher 1 Medi 2010 am 09.30am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr I W Armstrong, J R Bartley, J B Bellis, B. Blakeley, J Chamberlain Jones, J A Davies, M Ll Davies,(sylwedydd); P A Dobb, M J Eckersley, G C Evans, R L Feeley, C Hughes, T R Hughes, E R Jones, G M Kensler, L M Morris, P W Owen, A G Pennington, B A Smith, D I Smith, D A J Thomas, S Thomas, J Thompson Hill, C H Williams.

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Cynllunio a Gwasanaethau Diogelu'r Cyhoedd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Rheolwr Rheoli Datblygiad, Arweinydd Tîm (Cymorth) (G Butler) a Catrin Gilkes (Cyfieithydd).

DERBYNIWYD YMDDIHEURIADAU DROS ABSENOLDEB GAN

Y Cynghorwyr P Duffy, I Gunning, J M Davies, D Hannam, N J Hughes, D Owens.

257 MATERION BRYS

LLONGYFARCHIADAU

Llongyfarchwyd Paul Mead ar enedigaeth ei fab.

DYMUNIADAU DA

Anfonodd y Pwyllgor eu dymuniadau gorau at Judith Williams a'i theulu ar ôl damwain diweddar ei mab.

CYDYMDEIMLAD

Roedd yn drist gan y Pwyllgor glywed am farwolaeth mam y Cynghorydd Pauline Dobb, a chynigiwyd cydymdeimlad diffuant iddi.

258 CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU

Cyflwynwyd yr adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwasanaethau Diogelu'r Cyhoedd (a ddosbarthwyd yn flaenorol) yn rhifo cynlluniau a gyflwynwyd ac a oedd yn gofyn am benderfyniad gan y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:-

(a) cadarnhau argymhellion y Swyddogion, fel sydd wedi'u cynnwys o fewn yr adroddiad sydd bellach yn cael ei gyflwyno, a bod caniatâd neu wrthodiadau cynllunio, yn cael eu cyhoeddi fel y bo'n briodol o dan y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, Deddf Cynllunio ac Iawndal, 1991, Rheoliadau Hysbysebu Cynllunio Gwlad a Thref, 1994 a/neu Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 i'r datblygiad a gynigir gan y cynlluniau a ganlyn yn amodol â'r amodau sy'n cael eu rhifo yn yr atodlen sydd bellach wedi'i chyflwyno:-

(i) Caniatâd

Rhif y Cais	Disgrifiad a Safle
45/2010/0522/PF	Dosbarthwyd cynllun dangos datblygiad tebyg yn y cyffiniau Codi estyniad i, a thrawsnewid garej, i lety byw a chodi estyniad to ar oleddf llawr cyntaf ar ei ben, ar ochr yr annedd

	73 Maes y Gog, Y Rhyl **CANIATÁU**
01/2010/0138/PF	Trawsnewid tŷ allan cyfredol i ffurfio 2 annedd, gosod 2 gwaith trin pecyn ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau **Tai allan yn Lanmeirchion, Dinbych** **CANIATÁU**
23/2010/0577/PF	**SIARADWR AR GYFER GWYNDAF EVANS** Dosbarthwyd cynllun lleoliad yn dangos y pellter i'r eiddo agosaf (Accar Las) Codi tyrbin 10kw ar dwr 15m **Rhiwlas Isa Prion Dinbych** **CANIATÁU**
28/2009/1286/PC	**SIARADWR AR GYFER COLIN PRITCHARD** Cadw ffens bren i ffiniau blaen ac ochr annedd ar uchder sy'n amrywio o 0.8m i 1.75m **46 Bryntirion Henllan Dinbych** **CANIATÁU** Yr Amod(au) yw: 1. Bydd y ffens a ganiateir drwy hyn yn cael ei staenio mewn lliw a fydd yn cael ei gytuno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn mis i ddyddiad y caniatâd hwn. Y rheswm/rhesymau dros yr amod(au) yw: 1. Er budd mwynder gweledol. Gwnaed y penderfyniad, er ei fod yn **ERBYN** Argymhelliad y Swyddogion am y rheswm a ganlyn: Nid yw'r ffens yn cael ei ystyried yn rhy ymwthiol ac y gallai'r effaith weledol gael ei lleddfu ymhellach trwy beintio'r ffens mewn lliw addas

(ii) Eitemau Gorfodaeth

<u>Rhif y Cais</u>	<u>Disgrifiad a Safle</u>
Enf/2010/00042	Ffens bren i ffiniau blaen ac ochr annedd ar uchder sy'n amrywio o 0.8m i 1.75m **46 Bryntirion Henllan Dinbych** **CAFODD YR ADRODDIAD EI DYNNU YN ÔL OHERWYDD RHODDWYD CANIATÂD AR GYFER CADW'R FFENS**
Enf/2010/00059	Defnydd anawdurdodedig ar dir ar gyfer storio carafán sefydlog a Land Rover segur **Tir sy'n ffinio â Nant yr Hafod, Llandegla** ***PENDERFYNWYD**:* *3.1 Bod y Pwyllgor Cynllunio yn awdurdodi gwasanaeth Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, gyda chyfnod cydymffurfio o 3 mis, sy'n gofyn am symud y garafán sefydlog a Land Rover segur o'r tir* *3.2 Dechrau ar weithredoedd erlyn yn erbyn unrhyw berson ble y mae Hysbysiad wedi'i gyflwyno, sy'n methu neu'n gwrthod cydymffurfio â gofynion yr Hysbysiad.*

259 EITEMAU ER GWYBODAETH

259a. CYNLLUN DIRPRWYO WEDI'I DDIWEDDARU

Dosbarthwyd adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd yn rhoi manylion mân newidiadau i'r Cynllun Dirprwyo fel y'i diwygiwyd yn yr adroddiad ynghlwm.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad er gwybodaeth.*

259b. CYNLLUNIO AR GYFER ADEILADAU CYNALIADWY – POB CARTREF NEWYDD

Dosbarthwyd adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd yn Hysbysu Aelodau o'r gofynion am geisiadau am 1 neu'n fwy o dai i gydymffurfio â'r Polisi ar "Gynllunio ar gyfer Adeiladau Cynaliadwy". Mae'r gofyniad hwn yn dechrau ar 1 Medi 2010.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad er gwybodaeth.*

Daeth y cyfarfod i ben am 09:55am.

****